

Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Томская домостроительная компания»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 7014036553  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-281-2020 от 24.12.2020,  
№ 54-Ru54303000-281и-2021 от 27.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 281и1-2022

Дата 21.03.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 5 (по генплану) – VII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	«СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-3-004209-2018 от 07.11.2018; № 54-2-1-2-014947-2021 от 31.03.2021; № 54-2-1-2-048778-2021 от 30.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061231:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061231
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.10.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1269. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», 2018 год, шифр: 18-17; 2021 год, шифр: 18-17 (изменения 1); 2021 год, шифр: 18-17 (корректировка 3)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	19931,67	Площадь участка (кв. м):	156532,0
Объем (куб. м):	68917,48	в том числе подземной части (куб. м):	3231,49
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1456,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15481,22 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14454,93 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13428,47 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные – 17/589,05 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 102/3514,92 кв. м, 2-комнатные – 85/4925,58 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 51/3029,06 кв. м, 3-комнатные – 17/1369,86 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4820,56 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 4820,56 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" октября 2022 г.**

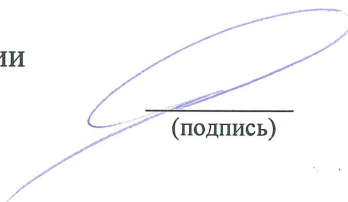
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 18-17-ПОС (изменения 3)).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" марта 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)